**I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ**

**1.1. Аннотация программы**

Программа повышения квалификации «Ценообразование, сметное нормирование и договорные отношения в строительстве и ЖКХ» нацелена на повышение профессионального уровня слушателей, занятых в сфере строительства и индивидуальных предпринимателей, с формированием и(или) совершенствованием компетенций, соответствующих Федеральному государственному образовательному стандарту высшего образования «Организатор строительного производства» по направлению подготовки «Промышленное и гражданское строительство».

**1.2. Цель программы**

Целью программы является углубленное изучение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства.

**1.3. Компетенции (трудовые функции)**

Компетенции (трудовые функции) в соответствии с профессиональным стандартом «Организатор строительного производства»:

|  |  |
| --- | --- |
| **Код трудовой функции** | **Наименование трудовой функции согласно профессиональному стандарту** |
| В/01.6 | Подготовка к производству строительных работ на объекте капитального строительства |
| В/03.6 | Оперативное управление строительными работами на объекте капитального строительства |
| В/04.6 | Контроль качества производства строительных работ на объекте капитального строительства |

**1.4. Планируемые результаты обучения**

Слушатель, освоивший программу, будет обладать следующими профессиональными компетенциями, включающими в себя способность:

|  |  |
| --- | --- |
| **Результаты обучения (РО)** | **Содержание результата** |
| РО1. Подготовка к производству строительных работ на объекте капитального строительства | Подготавливать документы для оформления разрешения и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства.  Производить расчеты соответствия объемов и календарных планов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам.  Определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки |
| РО2. Оперативное управление строительными работами на объекте капитального строительства | Определять соответствие технологии и результатов осуществляемых видов строительных работ проектной документации, нормативным техническим документам, техническим условиям, технологическим картам, картам трудовых процессов.  Осуществлять документальное сопровождение производства строительных работ |
| РО3. Контроль качества производства строительных работ на объекте капитального строительства | Осуществлять контроль соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами.  Осуществлять визуальный и инструментальный контроль качества результатов строительных работ.  Устанавливать причины возникновения отклонения результатов строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации |

**1.5. Категория слушателей**: работники, специалисты, руководители организаций различных отраслей, сфер и форм собственности.

**1.6.** **Требования к уровню подготовки поступающего на обучение:** лица, имеющие высшее образование и (или) среднее профессиональное образование по программам подготовки специалистов среднего звена; лица, получающие высшее образование.

**1.7. Продолжительность обучения:** трудоемкость обучения по программе составляет 72 часа.

**1.8. Форма обучения:** заочная, с применением дистанционных образовательных технологий.

**1.9.****Требования к материально-техническому обеспечению,** **необходимому для реализации дополнительной профессиональной программы подготовки (требования к аудитории, компьютерному классу, программному обеспечению)**

Для доступа к учебным материалам слушателям необходимо стандартное программное обеспечение (операционная система, офисные программы) и выход в интернет.

**1.10. Документ об образовании:** удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

**II. ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ**

**2.1. Учебно-тематический план**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и содержание разделов и тем программы** | **Всего часов** | **В том числе:** | | **Результаты обучения** |
| **Аудиторные** | **Дистанционные** |
| 1 | **Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства** | **6** | - | **6** | РО1, РО2 |
| 1.1 | Система государственного регулирования градостроительной деятельности | 2 | - | 2 |
| 1.2 | Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства | 2 | - | 2 |
| 1.3 | Стандарты и правила саморегулируемых организаций | 2 | - | 2 |
| 2 | **Организация инвестиционно - строительных процессов** | **6** | - | **6** | РО1, РО2, РО3 |
| 2.1 | Методология инвестиций в строительство | 2 | - | 2 |
| 2.2 | Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве | 2 | - | 2 |
| 2.3 | Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда | 2 | - | 2 |
| 3 | **Экономика строительного производства** | **6** | - | **6** | РО1 |
| 3.1 | Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве | 2 | - | 2 |
| 3.2 | Оценка экономической эффективности строительного производства | 2 | - | 2 |
| 3.3 | Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства | 2 | - | 2 |
| 4 | **Техника безопасности строительного производства** | **4** |  | **4** | РО1, РО2, РО3 |
| 5 | **Государственный строительный надзор и строительный контроль** | **10** | - | **10** | РО1, РО2, РО3 |
| 5.1 | Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора | 2 | - | 2 |
| 5.2 | Методология строительного контроля | 2 | - | 2 |
| 5.3 | Строительная экспертиза | 2 | - | 2 |
| 5.4 | Исполнительная документация в строительстве | 2 | - | 2 |
| 5.5 | Судебная практика в строительстве | 2 | - | 2 |
| 6 | **Теоретические основы ценообразования, сметного нормирования и договорных отношений** | **40** | - | **40** | РО1, РО2, РО3 |
| 6.1 | Ценообразование и сметное нормирование в строительстве | 8 | - | 8 |
| 6.2 | Элементные сметные нормативы на виды работ в строительстве | 8 | - | 8 |
| 6.3 | Система укрупнённых сметных нормативов | 6 | - | 6 |
| 6.4 | Сметные расчёты на отдельные виды строительных затрат | 6 | - | 6 |
| 6.5 | Составление сводного сметного расчёта стоимости строительства | 6 | - | 6 |
| 6.6 | Торги и конкурсы в строительстве | 6 | - | 6 |
| **Итого:** | | **72** |  | | |